

Orientering fra bestyrelsen #7.

29. november 2021

Kære beboere i Baunegaardens Ejerlav,

De fleste parceller har modtaget et brev i e-boks mht. 'Høring afledt af ønske om skovrejsning' på markerne S-SV for Argentinervej. Med denne skovrejsning øges nuværende skovareal til mere end 20 Ha og bliver dermed automatisk udlagt med en skovbyggelinje ([jf. Skovbyggelinjen, § 17](#)), som kommer til at gå ind i allerede etablerede byggeområder.

Ifølge Fredericia Kommune får projektet minimal betydning for langt størsteparten, men med væsentlige individuelle berøringer af projektet. Idet undtagelserne om dispensation til byggeri kan fremstå uklart for lægmand, har bestyrelsen valgt at fremsende et samlet høringssvar på vegne af grundejerforeningen.

Den individuelle påvirkning?

Skovbyggelinjen §17 indeholder en del undtagelsesbestemmelser, som for nuværende tilgodeser eksisterende byggeri (skure, havestuer, drivhuse mm. under 50 m²). De fremtidige konsekvenser af en skovbyggelinje vil dog være afhængig af til en hver tid gældende regler og administrationspraksis. At en ny skovlinje ikke får konsekvenser for f.eks. opsætning af nye vinduer, etablering af skure, havestuer eller drivhuse, kan ikke med rimelighed garanteres af kommunen for nuværende. En ny skovbyggelinje må derfor betragtes som en rådighedsindskrænkelse af de berørte ejendomme.

Hvis det som fremført i udkast (fremsendt af kommunen i e-boks) til afgørelse og ledsagende høringsbrev ikke har praktiske konsekvenser for ejendommene, må det ligeledes være uden betydning at kommunen og Miljøstyrelsen (MST) planlægger en reduceret skovbyggelinje. En reduktion af planlagte skovbyggelinje kan dog først søges reduceret når skovbyggelinjen er etableret.

Bestyrelsens anbefaling

Bestyrelsen har ingen konkrete bemærkninger til skovrejsningsprojektet eller afgørelse om VVM. Skovrejsningen er i helhed positiv og sikrer større arealer fredskov med offentlig adgang.

Vedr. skovbyggelinjen, er det dog bestyrelsens anbefaling, at der i projektet planlægges for en reduceret skovbyggelinje, så en ny linje kun bliver gældende til grundejerforeningens matrikelgrænse for eksisterende matrikler. I modsat fald agter grundejerforeningen – evt. i forening med naboforeninger - at forfølge muligheden for enten reduktion af skovbyggelinje. Subsidiært ekspropriation for rådighedsindskrænkelse på de berørte ejendomme ved alle relevante instanser.

Det er således bestyrelsens anbefaling, at nuværende handlerum af vores ejendom ikke bør rådighedsindskrænkes - uanset den individuelle påvirkning eller berøring med skovrejsningsprojektet og deraf den automatiske nye skovbyggelinje.

Venlig Hilsen

Bestyrelsen

Christian

Nr. 84

20 67 77 24

Tom

Nr. 68

40 15 37 82

Mette

Nr. 92

20 75 79 26

Jesper

Nr. 44

52 19 23 14

Jens

Nr. 47

20 16 88 77